

# POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ BYTU A ZÁSADY PŘIJMU KLIENTSKÝCH ZMĚN

RD Žacléř – Bobr

## I. Popis standardního vybavení bytu

- 1) Byt je vybaven interiérovými dveřmi osazenými do obložkových zárubní, včetně kování, dle výběru v ceně 8.390,- za kus
- 2) Byty jsou standardně vybaveny podlahovými krytinami dle PD ke stavebnímu povolení, a to V ceně 699 Kč/m<sup>2</sup> (vinil, keramická dlažba dle výběru)
- 3) Sociální zařízení bytu je opatřeno obklady v rozsahu dle PD ke stavebnímu povolení v ceně 590 Kč/m<sup>2</sup>
- 4) V bytech je počítáno s výmalbou stěn a stropu všech místností bílou barvou HET CLASIC.
- 5) Odsávání koupelen je zajištěno stěnovým nebo stropním ventilátorem.
- 6) V sociálních zařízeních bytu jsou umístěny následující zařizovací předměty:

Vanička sprchového kout .....	6000 Kč/ks
Baterie umyvadlová, stojánková .....	2000 Kč/ks
Baterie sprchová nástěnná s horní a ruční sprchou....	6000 Kč/ks

Baterie vanová nástěnná s příslušenstvím.....	4000 Kč/ks
Zástěna sprchového koutu.....	14000 Kč/ks
Vana.....	8000 Kč/ks
Umyvadlo včetně skříňky.....	12000 Kč/ks
Umývatko .....	2000 Kč/ks
WC mísa závěsná včetně sedátka.....	6000 Kč/ks

- 7) Dodávka kuchyňské linky není zahrnuta do standardního vybavení bytu. Poloha přípojek je navržena dle PD nebo dohody.
- 8) Byty jsou vytápěny teplovodním podlahovým systémem, napojeným na elektrokotel. Dálkové Wi-Fi ovládání.
- 9) Každý byt je vybaven samostatným měřením spotřeby vody a elektrického proudu.
- 10) Teplá voda bude v elektrickém ohřívači (chytrá varianta s dálkovým ovládáním).
- 11) Standardně je byt vybaven silnoproudým elektrickým rozvodem dle PD, typ vypínačů a zásuvek ABB Levit, barva bílá.
- 12) Místnosti bytu jsou ve standardu vybaveny základními led svítidly.
- 13) Dům bude vybaven centrálním rozvodem pro možnost příjmu kabelového TV/R signálu a internetu.

Generální zhotovitel bude v realizovaných bytech umožňovat obecně následující klientské změny:

- změny typu a rozsahu obkladu a dlažeb
- změny druhu podlahových krytin
- změny typu vnitřních dveří bytu včetně zarubni a kování
- změny typu zařizovacích předmětů v sociálních místnostech
- změny umístění přípojných míst energii pro kuchyňskou linku
- drobné úpravy elektrických rozvodů bytu
- změna polohy a typu osazených svítidel

### **Základní popis stavby RD Žacléř – Bobr**

- zděná stavba (obvodové zdivo a příčky z přesných tvárnic Porfix Premium)
- kontaktní zateplovací fasádní systém
- monolitická betonová stropní konstrukce
- dřevěná střešní konstrukce a plechová falcovaná krytina
- plastová okna s trojsklem
- krbová kamna
- možnost instalace solárních panelů
- velká terasa
- sauna dle dohody